



Grundriss einer Wohngemeinschaft

## Unser Angebot

In der Villa Albrecht bieten wir Ihnen:

- 24h-Betreuung und auf Wunsch Pflege
- ein eigenes Zimmer (zwischen 14-17m<sup>2</sup>), dass Sie mit Ihren liebgewonnenen und vertrauten Möbeln einrichten können
- ein barrierefreies Bad pro zwei Mieter
- einen gemeinsamen Wohnbereich mit Küche sowie ein Wohlfühlbad
- eine Terrasse und einen großen Garten inklusive Kneippbecken und Sinnes- und Tastgarten zur freien Nutzung
- Zubereitung aller Mahlzeiten
- regelmäßige Ausflüge und Teilnahme an Veranstaltungen in der Villa Albrecht sowie Nutzung des Wasch-Cafés
- tägliche Beschäftigungsangebote durch eine ausgebildete Betreuungskraft
- einen festen Hausarzt und Facharzt für die Bewohner mit regelmäßigen Sprechstunden im Haus
- Fußpflege und Friseur auf Wunsch im Haus

Die Kosten für die Miete liegen derzeit in Abhängigkeit von der Zimmergröße bei etwa 470€ warm. Dazu kommt ein Haushaltsgeld, was derzeit bei 250€ monatlich liegt. Die individuell nötigen Pflegeleistungen werden in einem gesonderten Pflegevertrag geregelt.

## DRK PflegeService

*Der Mensch im Mittelpunkt!*

Als ambulanter Pflegedienst sind wir für Sie im Südosten Berlins tätig. Der DRK PflegeService Müggelspree – vom MDK mit sehr gut bewertet – betreut Sie rund um die Uhr in den Bezirken Lichtenberg, Hohenschönhausen, Friedrichshain, Neukölln, Treptow, Köpenick, Kreuzberg und Tempelhof. Neben der häuslichen Pflege helfen wir auch im Haushalt, beim Einkauf oder Arztbesuch, betreuen Zuhause und beraten in sozialen Angelegenheiten.

Neben der Villa Albrecht betreuen wir eine ambulante Wohngemeinschaft in Berlin-Karlshorst.

Mit entlastenden Angeboten und fachlicher Unterstützung für pflegende Angehörige stehen wir Ihnen zur Seite und erleichtern Ihnen die Pflege. Wir ermöglichen Ihnen Ihre private Auszeit und übernehmen die Verhinderungspflege zu Hause bei Ihrem Angehörigen. Regelmäßig geben wir kostenlose Pflegekurse für pflegende Angehörige.

Für alle Fragen, Wohnungsbesichtigungen oder für weitere Informationen zur ambulanten Betreuung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Kontakt

Sie haben Fragen zu unseren Dienstleistungen?  
Gerne beraten wir Sie persönlich. So erreichen Sie uns:

Hannemannstr. 73, 12347 Berlin  
**Telefon:** 030 - 600 999 0  
**E-Mail:** [info@drk-pflegeservice.de](mailto:info@drk-pflegeservice.de)  
**Internet:** [www.drk-pflegeservice.de](http://www.drk-pflegeservice.de)

**Bürozeiten:** Montag - Freitag 7 - 16 Uhr  
**Ansprechpartnerin:** Madeleine Thümmler  
**U-Bahn:** U-Bhf. Blaschkoallee (U7)  
**Bus:** M44, 170 bis Britzer Damm/Gradestr.

**DRK PflegeService **  
*Der Mensch im Mittelpunkt!*



# Villa Albrecht

**Wohngemeinschaften für  
demenziell erkrankte Menschen**



## Wohnen in einer Wohngemeinschaft für Pflegebedürftige

**Ambulant betreute Wohngemeinschaften sind die Alternative zur herkömmlichen Versorgung pflegebedürftiger Personen in Altenheimen.**

Wie bei der ambulanten Pflege im Einzelhaushalt bestimmen der Pflegebedürftige bzw. dessen Angehörige, wie die Pflege organisiert werden soll. Je nach Pflegegrad wird die Betreuung individuell gestaltet.

In der Wohngemeinschaft haben Sie die Möglichkeit eine 24-Stunden-Betreuung in Anspruch zu nehmen. Auf Wunsch führen wir auch pflegerische Maßnahmen für die Bewohner durch. Ein gutes Gefühl für Sie und Ihre Angehörigen.

### Wir legen Wert auf Individualität

Im Gegensatz zu üblichen Betreuungseinrichtungen gibt es in den Wohngemeinschaften der Villa Albrecht keinen festgeschriebenen Tagesablauf mit vorgegebenen Uhrzeiten. Ein Tagesrhythmus wird zusammen mit den Bewohnern und deren Angehörigen entworfen, somit ist die Rücksichtnahme auf individuelle Wünsche möglich.

Sie wohnen ambulant betreut im eigenen Zimmer in einer WG – die ideale Wohnform für Personen, die Unterstützung im täglichen Leben brauchen, aber nicht in ein Pflegeheim ziehen möchten. In der Villa Albrecht bietet Ihnen das DRK Wohnen mit individuell passender Unterstützung in einer Wohngemeinschaft.



## Zentral und dennoch ruhig: Die Villa Albrecht

Die zwei Wohngemeinschaften für demenziell erkrankte Menschen befinden sich in der Villa Albrecht, einem integrativen ambulanten Seniorenzentrum des Berliner DRKs, das neben den beiden Wohngemeinschaften auch 29 seniorengerechte Mietwohnungen, eine Geriatrische Tagespflege sowie den Pflegestützpunkt für ambulante Pflege in sich vereint.

Die Villa Albrecht liegt zentral in Tempelhof, jedoch ruhig in einer grünen verkehrsberuhigten Straße. In den Wohngemeinschaften wird auf die speziellen Bedürfnisse demenziell erkrankter Menschen eingegangen damit diese befähigt werden, bis ins hohe Alter ein möglichst selbstbestimmtes Leben führen zu können.

In den Wohngemeinschaften, in denen jeweils 8 SeniorInnen leben, wird großer Wert auf eine häuslichen Atmosphäre gelegt. Die WGs sind 24h durch Fachpersonal betreut.

Vertreten durch Ihre Angehörigen und/oder gesetzlichen Betreuer legen Sie selber fest, wie Ihr Alltag gestaltet wird. In Selbstbestimmung wird darüber entschieden, wie der gemeinsame Haushalt geführt wird, was es zu essen gibt, wo eingekauft werden soll und welche Ausflüge unternommen werden. Angehörige und/oder Betreuer können je nach Möglichkeit den Alltag in den Wohngemeinschaften mit gestalten.



## Mieter werden!

Das Leben in einer Wohngemeinschaft, betreut durch einen Pflegedienst, unterliegt grundsätzlich demselben Finanzierungsmechanismus wie das Leben in der eigenen Wohnung. Voraussetzung für einen Einzug ist eine durch einen Arzt bescheinigte demenzielle Erkrankung.

Neben Miete und Nebenkosten fallen das Haushaltsgeld für die Bedarfe des täglichen Lebens und die Kosten für die pflegerische Versorgung an. Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren, um einen Einblick vom Leben in der Wohngemeinschaft zu erhalten.

Im einzelnen schließen Sie zwei Verträge ab:

### Pflegevertrag

Die individuell nötigen Pflegeleistungen werden in einem Pflegevertrag geregelt und durch die Pflegeversicherung erstattet. Verfügen Sie nicht über ausreichend Eigenmittel, können die Kosten für Pflege und Unterbringung durch den Sozialhilfeträger übernommen werden.

### Mietvertrag

Für Ihr Zimmer schließen Sie mit dem Eigentümer des Hauses, dem DRK Landesverband Berlin e.V., einen Mietvertrag ab. Die Kosten für die Miete liegen derzeit in Abhängigkeit von der Zimmergröße bei etwa 470€ warm. Dazu kommt ein Haushaltsgeld, was derzeit bei 250€ monatlich liegt.